



Kerteminde
Kommune

Forslag

Tillæg nr. 7 til Spildevandsplan 2014-2017 Kerteminde Kommune

Kloakering af plejecenter i Rynkeby

Juli 2024



Indholdsfortegnelse

1. Indledning	3
2. Lovgrundlag	3
3. Spildevandsplanens angivelser	3
3.1 Status	3
3.2 Plan	4
4. Betydning for grundejerne	4
4.1 Anbringelse af ledningsanlæg samt bassiner	4
4.2 Berørte matrikler	4
4.3 Areal til bassin	4
4.4 Befæstelsesgrad	4
4.5 Udstykning i flere matrikulære ejendomme	5
4.6 Olieudskiller	5
4.7 Fedtudskiller	5
5. Generelt	5
6. Miljøvurdering	5
7. Ikrafttræden	5

Bilag

Bilag 1: Oversigtskort over lokalplanområdet

Bilag 2: Oversigtskort med angivelse af placering af forsinkelses- / regnvandsbassin

1. Indledning

Dette tillæg til spildevandsplanen er udarbejdet for at danne plangrundlag for kloakering af lokalplan 332 – Nyt plejehjem Skovsbovej, Rynkeby, samt etablering af forsinkelses - og regnvandsbassin.

2. Lovgrundlag or retsvirkning

Følgende er lovgrundlag for nærværende tillæg:

- Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse, LBK nr. 48 af 12. januar 2024
- Bekendtgørelsen om spildevandstilladelser m.v. efter Miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, BEK nr. 1393 af 21. juni 2021
- Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 3. januar 2023
- Lokalplan 332 – Nyt plejecenter Skovsbovej, Rynkeby

Ifølge miljøbeskyttelsesloven kan kommunens vedtagelse af et tillæg til en spildevandsplan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Tillæg til en spildevandsplan kan efter de generelle regler om domstolsprøvelse indbringes for domstolene jf. miljøbeskyttelseslovens særlige frist om søgsmål på miljøområdet.

3. Spildevandsplanens angivelser

3.1 Status

Jævnfør den gældende spildevandsplan er lokalplanområdet ikke udlagt som kloakopland.

3.2 Plan

Lokalplanområdet planlægges med dette tillæg separatkloakeret.

Spildevand transporteres til rensning på Kerteminde Forsynings rensesanlæg nord for Kerteminde by.

Regn- og overfladevand ledes via et forsinkelsesbassin til Kerteminde Forsynings regnvandsledning.

På grund af kapacitetsbegrænsninger i Forsyningens hovedledningssystem for regnvand etableres der et regnvandsbassin inden for lokalplanområdet.

Forsinkelses- og regnvandsbassinet kan kombineres i et fælles bassin.

Der må ikke ledes drænvand til kloakforsyningens ledningsnet.

4. Betydning for grundejer

4.1 Anbringelse af ledningsanlæg samt bassiner

Ledningsanlæg samt forsinkelses- og regnvandsbassinet anbringes inden for lokalplanområdet.

4.2 Berørte matrikler

De berørte matrikler i dette tillæg er 3 ck, Rynkeby By, Rynkeby samt en del af matr.nr. 3 bc Rynkeby By, Rynkeby.

Forsinkelses- / regnvandsbassinet vil blive placeret på matr.nr. 3 ck, Rynkeby By i både lokalplanens delområde 1 og 2. Se bilag 2.

Ekstra omkostninger til ledningsanlæg for Kerteminde Forsyning som følge af placeringen af bassin, afholdes af lodsejer.

4.3 Areal til bassin

Lodsejer stiller vederlagsfrit areal til rådighed for etablering af Kerteminde Forsynings regnvandsbassin.

4.4 Befæstelsesgrad

Den maksimale befæstelsesgrad skal følge retningslinjerne i tillæg nr. 6 til Spildevandsplan 2014-2017 for Kerteminde Kommune, dog må der maksimalt befæstes 25% for denne plans område.

Såfremt der befæstes mere, skal der ske en forsinkelse af regn- og overfladevand inden det ledes til Kerteminde Forsynings regnvandsbassin.

4.5 Udstykning i flere matrikulære ejendomme

Deles arealet i flere ejendomme/matrikler, kan de kloakeres som henholdsvis separat-kloakeret, spildevandskloakeret, regnvandskloakeret eller ligge som ikke-kloakerede arealer

Såfremt der sker en opdeling i flere ejendomme/matrikler, afholder lodsejer alle udgifter til anlæg og drift af ledningsanlæg frem til de enkelte ejendomme/matrikler.

4.6 Olieudskiller

Der skal etableres olieudskiller på ledninger der afvander parkeringsarealer

4.7 Fedtudskiller

Der skal etableres fedtudskiller på afløb fra køkken

5. Generelt

Kerteminde Kommune meddeler udledningstilladelse til regn- og spildevand fra plejehjemmet til Kerteminde Forsynings ledningsanlæg.

6. Miljøvurdering

I henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer er dette tillæg til spildevandsplanen ikke er omfattet af lovens § 8, hvorfor der ikke skal foretages en miljøvurdering af tillægget.

7. Ikrafttræden

Dette tillæg til spildevandsplanen vil endeligt blive politisk vedtaget af Kerteminde Byråd den 27. juni 2024 og offentliggøres i henhold til spildevandsbekendtgørelsens § 7 den 1. juli 2024.

Tillægget offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Bilag 1:

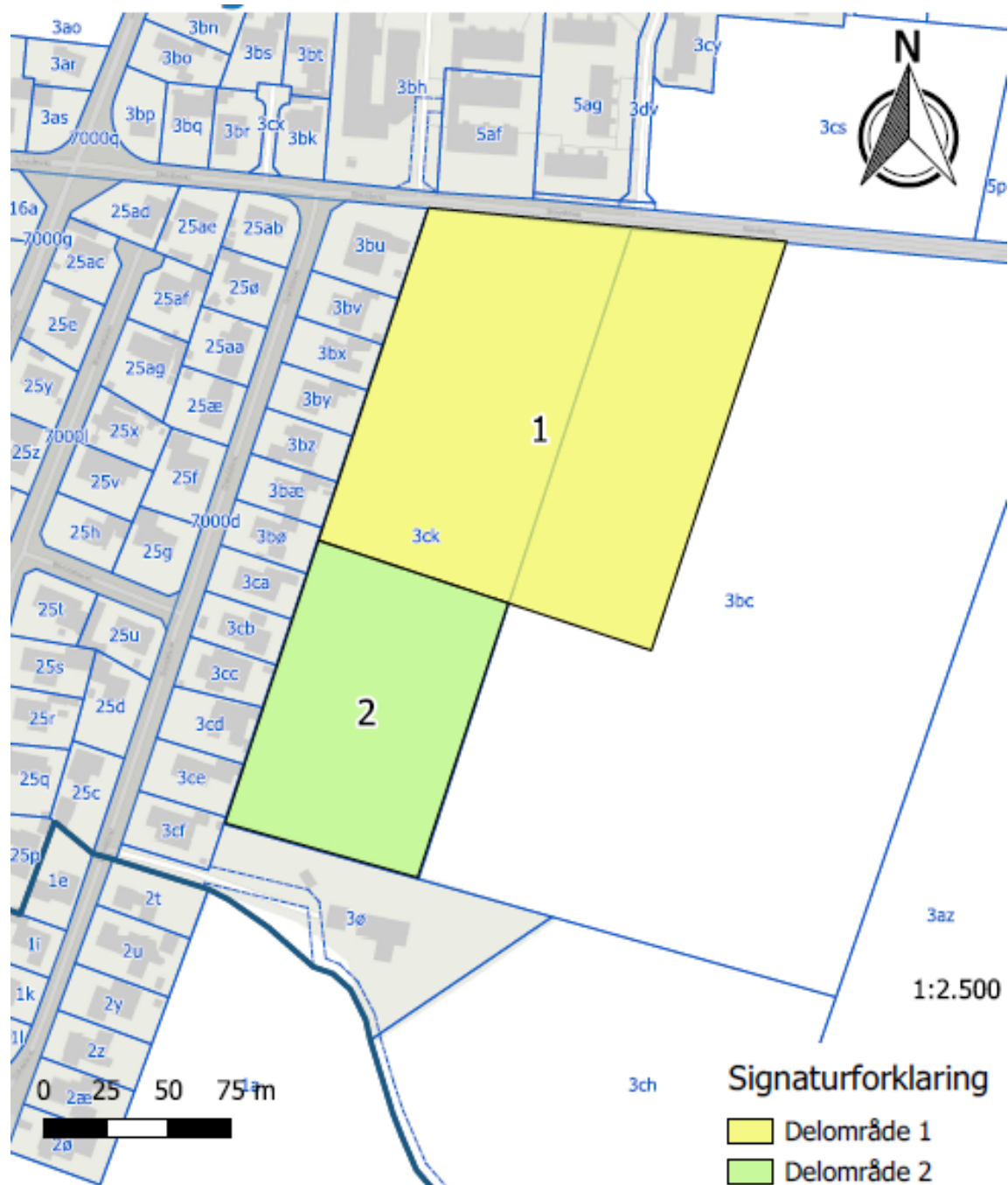
Oversigtskort over lokalplanområdet

Bilag 2:

Oversigtskort med angivelse af placering af forsinkelses- / regnvandsbassin

Bilag 1:

Oversigtskort over lokalplanområdet



Bilag 2:

Oversigtskort med angivelse af placering af forsinkelses- / regnvandsbassin

